

LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIES- NOTAIRES

1, place André Leroy

B.P. 90754- 49007 ANGERS CEDEX 1

☎ + 33 (0)2 41 88 34 50

@ laroche.girault@notaires.fr

<http://laroche-girault.notaires.fr>

Stationnement réservé à la clientèle



LAROCHE GIRAULT
& ASSOCIES

TARIFS PRATIQUÉS PAR L'OFFICE LAROCHE GIRAULT & ASSOCIES

L'article L. 444-1 alinéa 3 du Code de commerce

« Sauf disposition contraire, les prestations que les [notaires] accomplissent en concurrence avec celles, non soumises à un tarif, d'autres professionnels ne sont pas soumises à un tarif réglementé. Les honoraires rémunérant ces prestations tiennent compte, selon les usages, de la situation de fortune du client, de la difficulté de l'affaire, des frais exposés par les professionnels concernés, de leur notoriété et des diligences de ceux-ci. Les professionnels concernés concluent par écrit avec leur client une convention d'honoraires, qui précise, notamment, le montant ou le mode de détermination des honoraires couvrant les diligences prévisibles, ainsi que les divers frais et débours envisagés. »


LAROCHE GIRAULT
& ASSOCIÉS


Notaires
de France

DROIT IMMOBILIER

Honoraires TTC

NEGOCIATION IMMOBILIERE

Honoraires négociation (transaction inférieure à 62 500,00 €) – forfait	3.600,00 €
Honoraires négociation (transaction supérieure à 62 500,00 €) – 4% H.T -	4,8% du prix de vente
Honoraires négociation : Vente notariale interactive - 5% H.T -	6% du prix de vente
Evaluation d'un bien immobilier (<i>non facturé si préalable à un acte établi par l'Etude : donation, succession, vente, ...</i>)	360,00 €

PROMESSES DE VENTE (CHARGE ACQUEREUR)

Honoraires constitution du dossier et rédaction	270,00 €
Droits d'enregistrement (promesse unilatérale de vente)	125,00 €
Provision sur formalités préalables	55,00 €
Total cout promesse de vente	450,00 €

PROMESSES DE VENTE COMPLEXES Nous consulter

VENTES – ACQUISITIONS (A LA CHARGE DU DEMANDEUR)

Etablissement de toute procuration sous signature privée	60,00 €
Règlement de facture (diagnostiqueurs, courtiers, ...)	36,00 €
Engagement irrévocable de remboursement d'un prêt relais	60,00 €
Remboursement du solde d'un prêt lorsque celui n'est pas hypothécaire	120,00 €
Rédaction procès-verbal d'assemblée générale (si l'une des parties est une société) – par procès-verbal	120,00 €
Envoi convocation assemblée générale des copropriétaires - par envoi	60,00 €
Compte de répartition simple (taxe foncière, charges de copropriétés)	Offert
Compte de répartition complexe (taxe foncière, charges de copropriétés, loyer, dépôt de garantie...) moitié acquéreur/moitié vendeur	120,00 €
Honoraires de rédaction d'un avenant	60,00 €
Honoraires de rédaction de substitution	120,00 €
Honoraires de rédaction de résolution amiable	270,00 €
Etablissement d'un décompte de répartition du prix entre plusieurs vendeurs	Nous consulter
Convention d'occupation précaire	Nous consulter
Déplacement	Nous consulter

PRESTATIONS AUTRES NON TARIFÉES PAR UN EMOLUMENT

Honoraires - coût par heure – 200,00 € H.T -	240,00 €
---	----------

DROIT DE LA FAMILLE

Honoraires TTC

CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL (SANS APPORT)

Emoluments tarifés.....	226,42 €
Honoraires consultation.....	420,00 €
Provision émoluments de formalités.....	128,93 €
Droits d'enregistrement.....	125,00 €
Provision : comedec, journal d'annonces légales.....	399,65 €
Total.....	1.300,00 €

TESTAMENT OLOGRAPHE

Honoraires consultation, proposition d'un modèle, conservation au coffre, inscription au FCDDV – pour une personne seule	140,00 €
Honoraires consultation, proposition d'un modèle, conservation au coffre, inscription au FCDDV – pour un couple	250,00 €

TESTAMENT AUTHENTIQUE

Emoluments tarifés.....	135,83 €
Honoraires Confrère.....	100,00 €
Provision émoluments de formalités.....	35,02 €
Provision Débours (comedec, inscription au fichier)	29,15 €
Total.....	300,00 €

SUCCESSIONS DONT L'OFFICE A LA CHARGE

Honoraires établissement de toute procuration sous signature privée	60,00 €
Honoraires règlement de facture (diagnostiqueurs, courtiers, ...)	36,00 €
Envoi convocation assemblée générale des copropriétaires - par envoi	60,00 €
Démarches spécifiques relatives à la sécurité sociale et mutuelle(s), hors constitution de dossier de demande de réversion	60,00 €
Déblocage des comptes bancaires sans autorisation spécifique	Offert
Transmission d'autorisation(s) spécifique(s) (Clôture PEL, vente titres...).....	12,00 €
Compte récapitulatif pour un héritier unique	600,00 €
Compte de répartition sous seing privé – 0,5% H.T -	0,6% des sommes et valeurs à répartir avec un minimum de 600,00 €
Convention de quasi-usufruit – 0,5% H.T – avec un minimum de 480,00 € TTC.....	0,6% TTC des sommes concernées
Estimation immobilière simple des biens dépendant de la succession.....	Offert
Honoraires dossier sans suite si dossier constitué.....	900,00 €

Estimation immobilière complexe	Nous consulter
Constitution du dossier pour le généalogiste	Nous consulter
Garanties des nus propriétaires.....	Nous consulter
Assurance-vie : démarches (attestation de qualité de bénéficiaire, obtention du certificat fiscal, envoi des pièces à la compagnie).....	Nous consulter
Etablissement des déclarations fiscales (IR, IFI, etc.).....	Nous consulter

SUCCESSIONS CLASSIQUES EN PARTICIPATION

En sus de ce qui est indiqué ci-dessus « successions » le cas échéant,

Honoraires – cout par heure - 200,00 € H.T	240,00 €
Honoraires de résultat en l'absence de partage authentique – 1% H.T -	1,2% de la part recueillie par l'ayant droit représenté

SUCCESSIONS JUDICIAIRES EN PARTICIPATION

En sus de ce qui est indiqué ci-dessus « successions », le cas échéant,

Honoraires – cout par heure - 200,00 € H.T	240,00 €
Honoraires de résultat – 1% H.T -	1,2% de la part recueillie par l'ayant droit représenté

DIVORCES DONT L'OFFICE A LA CHARGE

Païement de facture(s)	36,00 €
Procuration(s) sous seing(s) privé(s)	60,00 €
Engagement irrévocable de remboursement d'un prêt relais	60,00 €
Remboursement du solde d'un prêt lorsque celui n'est pas hypothécaire	120,00 €
Déblocage des comptes bancaires sans autorisation spécifique	Offert
Transmission d'autorisation(s) spécifique(s) (Clôture PEL, vente titres...) – par document transmis	96,00 €
Demandes de pièces auprès des organismes bancaires : offres, tableaux d'amortissement, état des comptes au jour du mariage et/ou au jour de la dissolution du mariage, etc – par document transmis	18,00€

DIVORCES CLASSIQUES EN PARTICIPATION

En sus de ce qui est indiqué ci-dessus « divorces » le cas échéant,

Honoraires – cout par heure - 200,00 € H.T	240,00 €
---	----------

DIVORCES JUDICIAIRES EN PARTICIPATION

En sus de ce qui est indiqué ci-dessus « divorces », le cas échéant,

Honoraires – cout par heure - 200,00 € H.T	240,00 €
Honoraires de résultat – 1% H.T -	1,2% de la part recueillie par l'ayant droit représenté

AUDIT PATRIMONIAL

Analyse situation matrimoniale et patrimoniale, préconisations, élaboration schéma de transmission, ... **nous consulter :**

Honoraires – **cout par heure - 200,00 € H.T**240,00 €

PRESTATIONS AUTRES NON TARIFEES PAR UN EMOLUMENT

Honoraires - coût par heure – **200,00 € H.T** -240,00 €

PROVISION ACTES EMOLUMENTS TARIFES DROIT DE LA FAMILLE

CONTRAT DE MARIAGE

Emoluments tarifés226,42 €

Emoluments de formalités (estimation)53,32 €

Débours (provision)10,26 €

Total.....290,00 €

CONTRAT DE PACS

Emoluments tarifés101,41 €

Emoluments de formalités (estimation)64,90 €

Droits d'enregistrement125,00 €

Débours (provision)8,69 €

Total.....300,00 €

DONATION ENTRE EPOUX

Emoluments tarifés271,68 €

Emoluments de formalités (estimation)56,54 €

Débours (provision)36,78 €

Total.....365,00 €

ADOPTION (SIMPLE OU PLENIERE)

Emoluments tarifés92,53 €

Emoluments de formalités (estimation)44,10 €

Enregistrement125,00 €

Débours (provision)18,37 €

Total.....280,00 €

CONSENTEMENT PREALABLE A UNE DEMANDE D'ASSISTANCE MEDICALE A LA PROCREATION NECESSITANT L'INTERVENTION D'UN TIERS DONNEUR

Emoluments tarifés.....	90,55 €
Emoluments de formalités (estimation).....	32,00 €
Débours (provision)	7,45 €
Total.....	130,00 €

RECONNAISSANCE CONJOINTE ANTICIPEE (PMA)

Emoluments tarifés.....	90,55 €
Emoluments de formalités (estimation).....	32,00 €
Total.....	122,55 €

MANDAT DE PROTECTION FUTURE SIMPLE

Emoluments tarifés.....	90,55 €
Emoluments de formalités (estimation).....	32,00 €
Total.....	130,00 €

MANDAT A EFFET POSTHUME SIMPLE

Emoluments tarifés.....	135,84 €
Emoluments de formalités (estimation).....	44,09 €
Droits d'enregistrement.....	125,00 €
Débours (provision)	45,07 €
Total.....	350,00 €

MANDATS COMPLEXES

En sus de ce qui est indiqué ci-dessus « mandat de protection future simple » et « mandat à effet posthume simple » - nous consulter :

Honoraires – cout par heure - 200,00 € H.T	240,00 €
---	----------

DROIT DES SOCIETES

Honoraires TTC

CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Honoraires constitution du dossier, rédaction et formalités - (minimum de 3 000,00 € TTC) – **2,5% H.T** - 3% du prix de vente
 Provision débours : greffe, journal officiel, etc.....800,00 €
 Honoraires gestion et domiciliation des oppositions à la charge du cédant – par opposition – **80,00 € H.T** -96,00 €

CESSION DE PARTS SOCIALES

Honoraires constitution du dossier, rédaction et formalités - (minimum de 3.000,00 € TTC) - **2,5% H.T** - 3% du prix de vente
 Provision débours : greffe, journal officiel, etc.....500,00 €

STATUTS DE SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE SANS APPORT

Honoraires rédaction, réception, constitution du dossier et formalités..... 1 200,00 €
 Provision sur débours : journal officiel, greffe du tribunal de commerce,.....500,00 €

STATUTS DE SOCIETE COMMERCIALE Nous consulter

BAIL COMMERCIAL – BAIL PROFESSIONNEL

Honoraires rédaction, réception, constitution du dossier – **1 mois de loyer H.T** - avec un minimum de 1.200,00 € TTC1,2 mois de loyer
 Provision sur débours : consultations Infogreffe, état hypothécaire, enregistrement.....200,00 €

AUDIT IMMOBILIER

Constitution d'une data room, préconisations, analyse, collecte des pièces, numérisation, échanges avec les tiers ... **nous consulter** :
 Honoraires – **cout par heure - 200,00 € H.T**240,00 €

CESSION DE DROIT AU BAIL

Honoraires rédaction, réception, constitution du dossier et formalités– **1 mois de loyer H.T** - - avec un minimum de 1.200,00 € TTC1,2 mois de loyer
 Provision sur débours : consultations Infogreffe, état hypothécaire 150,00 €

REDACTION ENGAGEMENT COLLECTIF OU UNILATERAL DE CONSERVATION (DUTREIL)

Honoraires rédaction – 1 500,00 € H.T -	1 800,00 €
Droits d'enregistrement.....	125,00 €
Débours (provision)	75,00 €
Total	2 000,00 €

OPERATIONS SIMPLES DE LIQUIDATION ET CLOTURE DE SOCIETE – RADIATION AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES :

Honoraires rédaction – 1 100,00 € H.T -	1 320,00 €
Enregistrement procès-verbal de clôture	125,00 €
Droit de partage.....	2,5% sur actif net partagé
Débours (provision greffe et journal d'annonces légales).....	550,00 €

SECRETARIAT JURIDIQUE

Transferts siège social dans le ressort d'un autre tribunal : rédaction (600,00 € TTC) et débours (1000,00 € TTC).....	1 600,00 €
Transferts siège social dans le ressort du même tribunal : rédaction (600,00 € TTC) et débours (700,00 € TTC).....	1 300,00 €
Toute modification (statuts, mentions Kbis, bénéficiaires effectifs, ...) – par modification – hors débours (fonction de la modification).....	600,00 €

MODIFICATIONS STATUTAIRES SUITE DONATION

Modification du capital social résultant de la donation sur le guichet unique	comprises dans l'émolument tarifé de la donation
Honoraires modifications complémentaires, sauf débours – cout par modification -	600,00 €

MODIFICATIONS STATUTAIRES SUITE SUCCESSION

Honoraires modifications résultants de la succession sur le guichet unique – hors débours.....	600,00 €
Honoraires modifications complémentaires, sauf débours – cout par modification -	600,00 €

PRESTATIONS AUTRES NON TARIFEES PAR UN EMOLUMENT

Honoraires - coût par heure – 200,00 € H.T -	240,00 €
---	----------

DIVERS

Honoraires TTC

CERTIFICATION DE SIGNATURE SIMPLE60,00 €

CONSULTATIONS

Honoraires - coût par heure – **200,00 € H.T** -240,00 €

REMISES PRATIQUES

Remise partielle d'émoluments de 40 % prévues par l'article A444-174 du Code de commerce pour les donations assujetties au dispositif DUTREIL (787 B et C du CGI) portant sur des parts sociales ou des actions d'une valeur globale supérieure à quinze millions d'euros (15 000 000 €) en pleine propriété, avec ou sans réserve d'usufruit.

