LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIES- NOTAIRES
1, place André Leroy
B.P. 90754- 49007 ANGERS CEDEX 1
✆ + 33 (0)2 41 88 34 50
@ laroche.girault@notaires.fr
http://laroche-girault.notaires.fr
Stationnement réservé à la clientèle

LAROCHE GIRAULT
& ASSOCIES

TARIFS PRATIQUÉS PAR L'OFFICE
LAROCHE GIRAULT & ASSOCIES

L'article L. 444-1 alinéa 3 du Code de commerce
« Sauf disposition contraire, les prestations que les [notaires] accomplissent en concurrence avec celles, non soumises à un tarif, d'autres professionnels ne sont pas soumises à un tarif réglementé. Les honoraires rémunérant ces prestations tiennent compte, selon les usages, de la situation de fortune du client, de la difficulté de l'affaire, des frais exposés par les professionnels concernés, de leur notoriété et des diligences de ceux-ci. Les professionnels concernés concluent par écrit avec leur client une convention d'honoraires, qui précise, notamment, le montant ou le mode de détermination des honoraires couvrant les diligences prévisibles, ainsi que les divers frais et débours envisagés. »

LAROCHE GIRAULT
& ASSOCIÉS
Notaires
de France

DROIT IMMOBILIER

Honoraires TTC

NEGOCIATION IMMOBILIERE

Honoraires négociation (transaction inférieure à 62 500,00 €) – forfait .....3.600,00 €
Honoraires négociation (transaction supérieure à 62 500,00 €) – **4% H.T** - ..... 4,8% du prix de vente
Honoraires négociation : Vente notariale interactive - **5% H.T** - ..... 6% du prix de vente
Evaluation d'un bien immobilier *(non facturé si préalable à un acte établi par l'Etude : donation, succession, vente, ...)* .....360,00 €

PROMESSES DE VENTE (CHARGE ACQUEREUR)

Honoraires constitution du dossier et rédaction .....270,00 €
Droits d'enregistrement (promesse unilatérale de vente).....125,00 €
Provision sur formalités préalables .....55,00 €
Total cout promesse de vente .....**450,00 €**

PROMESSES DE VENTE COMPLEXES .....Nous consulter

VENTES – ACQUISITIONS (A LA CHARGE DU DEMANDEUR)

Etablissement de toute procuration sous signature privée .....60,00 €
Règlement de facture (diagnostiqueurs, courtiers, …) .....36,00 €
Engagement irrévocable de remboursement d'un prêt relais ..... 60,00 €
Remboursement du solde d'un prêt lorsque celui n'est pas hypothécaire .....120,00 €
Rédaction procès-verbal d'assemblée générale (si l'une des parties est une société) – par procès-verbal .....120,00 €
Envoi convocation assemblée générale des copropriétaires - par envoi .....60,00 €
Compte de répartition simple (taxe foncière, charges de copropriétés).....Offert
Compte de répartition complexe (taxe foncière, charges de copropriétés, loyer, dépôt de garantie...) moitié acquéreur/moitié vendeur .....120,00 €
Honoraires de rédaction d'un avenant .....60,00 €
Honoraires de rédaction de substitution.....120,00 €
Honoraires de rédaction de résolution amiable.....270,00 €
Etablissement d'un décompte de répartition du prix entre plusieurs vendeurs .....Nous consulter
Convention d'occupation précaire.....Nous consulter
Déplacement .....Nous consulter

PRESTATIONS AUTRES NON TARIFEES PAR UN EMOLUMENT

Honoraires - coût par heure **– 200,00 € H.T -** .....240,00 €

LAROCHE GIRAULT & ASSOCIÉS | Notaires de France

DROIT DE LA FAMILLE

Honoraires TTC

CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL (SANS APPORT)

Emoluments tarifés ..... 226,42 €
Honoraires consultation ..... 420,00 €
Provision émoluments de formalités ..... 128,93 €
Droits d'enregistrement ..... 125,00 €
Provision : comedec, journal d'annonces légales ..... 299,65 €
Total ..... **1.200,00 €**

TESTAMENT OLOGRAPHE

Honoraires consultation, proposition d'un modèle, conservation au coffre, inscription au FCDDV – **pour une personne seule** ..... 130,00 €
Honoraires consultation, proposition d'un modèle, conservation au coffre, inscription au FCDDV – **pour un couple** ..... 200,00 €

TESTAMENT AUTHENTIQUE

Emoluments tarifés ..... 135,83 €
Honoraires Confrère ..... 100,00 €
Provision émoluments de formalités ..... 35,02 €
Provision Débours (comedec, inscription au fichier) ..... 29,15 €
Total ..... **300,00 €**

SUCCESSIONS DONT L'OFFICE A LA CHARGE

Honoraires établissement de toute procuration sous signature privée ..... 60,00 €
Honoraires règlement de facture (diagnostiqueurs, courtiers, …) ..... 36,00 €
Envoi convocation assemblée générale des copropriétaires - par envoi ..... 60,00 €
Démarches spécifiques relatives à la sécurité sociale et mutuelle(s), hors constitution de dossier de demande de réversion ..... 60,00 €
Déblocage des comptes bancaires sans autorisation spécifique ..... Offert
Transmission d'autorisation(s) spécifique(s) (Clôture PEL, vente titres...) ..... 12,00 €
Compte récapitulatif pour un héritier unique ..... 600,00 €
Compte de répartition sous seing privé – **0,5% H.T** - ..... 0,6% des sommes et valeurs à répartir avec un minimum de 600,00 €
Convention de quasi-usufruit – **0,5% H.T** – avec un minimum de 480,00 € TTC ..... 0,6% TTC des sommes concernées
Estimation immobilière simple des biens dépendant de la succession ..... Offert
Honoraires dossier sans suite si dossier constitué ..... 900,00 €

LAROCHE GIRAULT & ASSOCIÉS | Notaires de France

Honoraires TTC

Estimation immobilière complexe ..... Nous consulter
Constitution du dossier pour le généalogiste ..... Nous consulter
Garanties des nus propriétaires ..... Nous consulter
Assurance-vie : démarches (attestation de qualité de bénéficiaire, obtention du certificat fiscal, envoi des pièces à la compagnie) ..... Nous consulter
Etablissement des déclarations fiscales (IR, IFI, etc.) ..... Nous consulter

SUCCESSIONS CLASSIQUES EN PARTICIPATION

En sus de ce qui est indiqué ci-dessus « successions » le cas échéant,
Honoraires – **cout par heure - 200,00 € H.T** ..... 240,00 €
Honoraires de résultat en l'absence de partage authentique – **1% H.T -** ..... 1,2% de la part recueillie par l'ayant droit représenté

SUCCESSIONS JUDICIAIRES EN PARTICIPATION

En sus de ce qui est indiqué ci-dessus « successions », le cas échéant,
Honoraires – **cout par heure - 200,00 € H.T** ..... 240,00 €
Honoraires de résultat – **1% H.T -** ..... 1,2% de la part recueillie par l'ayant droit représenté

DIVORCES DONT L'OFFICE A LA CHARGE

Paiement de facture(s) ..... 36,00 €
Procuration(s) sous seing(s) privé(s) ..... 60,00 €
Engagement irrévocable de remboursement d'un prêt relais ..... 60,00 €
Remboursement du solde d'un prêt lorsque celui n'est pas hypothécaire ..... 120,00 €
Déblocage des comptes bancaires sans autorisation spécifique ..... Offert
Transmission d'autorisation(s) spécifique(s) (Clôture PEL, vente titres...) – par document transmis ..... 96,00 €
Demandes de pièces auprès des organismes bancaires : offres, tableaux d'amortissement, état des comptes au jour du mariage et/ou au jour de la dissolution du mariage, etc – par document transmis ..... 18,00€

DIVORCES CLASSIQUES EN PARTICIPATION

En sus de ce qui est indiqué ci-dessus « divorces » le cas échéant,
Honoraires – **cout par heure - 200,00 € H.T** ..... 240,00 €

DIVORCES JUDICIAIRES EN PARTICIPATION

En sus de ce qui est indiqué ci-dessus « divorces », le cas échéant,
Honoraires – **cout par heure - 200,00 € H.T** ..... 240,00 €
Honoraires de résultat – **1% H.T -** ..... 1,2% de la part recueillie par l'ayant droit représenté

Honoraires TTC

AUDIT PATRIMONIAL

Analyse situation matrimoniale et patrimoniale, préconisations, élaboration schéma de transmission, … **nous consulter** :

Honoraires – **cout par heure** - **200,00 € H.T** ..... 240,00 €

PRESTATIONS AUTRES NON TARIFEES PAR UN EMOLUMENT

Honoraires - coût par heure **– 200,00 € H.T -** ..... 240,00 €

PROVISION ACTES EMOLUMENTS TARIFES DROIT DE LA FAMILLE

CONTRAT DE MARIAGE

Emoluments tarifés ..... 226,42 €
Emoluments de formalités (estimation) ..... 53,32 €
Débours (provision) ..... 10,26 €
Total ..... 290,00 €

CONTRAT DE PACS

Emoluments tarifés ..... 101,41 €
Emoluments de formalités (estimation) ..... 64,90 €
Droits d'enregistrement ..... 125,00 €
Débours (provision) ..... 8,69 €
Total ..... 300,00 €

DONATION ENTRE EPOUX

Emoluments tarifés ..... 271,68 €
Emoluments de formalités (estimation) ..... 56,54 €
Débours (provision) ..... 36,78 €
Total ..... 365,00 €

ADOPTION (SIMPLE OU PLENIERE)

Emoluments tarifés ..... 92,53 €
Emoluments de formalités (estimation) ..... 44,10 €
Enregistrement ..... 125,00 €
Débours (provision) ..... 18,37 €
Total ..... 280,00 €

MANDAT DE PROTECTION FUTURE SIMPLE

Emoluments tarifés.....135,84 €
Emoluments de formalités (estimation).....44,09 €
Droits d'enregistrement.....125,00 €
Débours (provision).....30,07 €
Total.....335,00 €

MANDAT A EFFET POSTHUME SIMPLE

Emoluments tarifés.....135,84 €
Emoluments de formalités (estimation).....44,09 €
Droits d'enregistrement.....125,00 €
Débours (provision).....45,07 €
Total.....350,00 €

MANDATS COMPLEXES

En sus de ce qui est indiqué ci-dessus « mandat de protection future simple » et « mandat à effet posthume simple » - nous consulter :
Honoraires – **cout par heure** - **200,00 € H.T**.....240,00 €

LAROCHE GIRAULT & ASSOCIÉS | Notaires de France

DROIT DES SOCIETES

Honoraires TTC

CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Honoraires constitution du dossier, rédaction et formalités - (**minimum de 3 000,00 € TTC**) – **2,5% H.T** -..... 3% du prix de vente
Provision débours : greffe, journal officiel, etc.....800,00 €
Honoraires gestion et domiciliation des oppositions à la charge du cédant – par opposition – **80,00 € H.T** - .....96,00 €

CESSION DE PARTS SOCIALES

Honoraires constitution du dossier, rédaction et formalités - (**minimum de 3.000,00 € TTC**) - **2,5% H.T -** ..... 3% du prix de vente
Provision débours : greffe, journal officiel, etc.....500,00 €

STATUTS DE SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE SANS APPORT

Honoraires rédaction, réception, constitution du dossier et formalités.....1 200,00 €
Provision sur débours : journal officiel, greffe du tribunal de commerce,.....500,00 €

STATUTS DE SOCIETE COMMERCIALE .....Nous consulter

BAIL COMMERCIAL – BAIL PROFESSIONNEL

Honoraires rédaction, réception, constitution du dossier – **1 mois de loyer H.T** - avec un minimum de 1.200,00 € TTC .....1,2 mois de loyer
Provision sur débours : consultations Infogreffe, état hypothécaire, enregistrement.....200,00 €

AUDIT IMMOBILIER

Constitution d'une data room, préconisations, analyse, collecte des pièces, numérisation, échanges avec les tiers … **nous consulter** :
Honoraires – **cout par heure** - **200,00 € H.T**.....240,00 €

CESSION DE DROIT AU BAIL

Honoraires rédaction, réception, constitution du dossier et formalités– **1 mois de loyer H.T** - .....1,2 mois de loyer
Provision sur débours : consultations Infogreffe, état hypothécaire .....150,00 €

LAROCHE GIRAULT & ASSOCIÉS | Notaires de France

Honoraires TTC

REDACTION ENGAGEMENT COLLECTIF OU UNILATERAL DE CONSERVATION (DUTREIL)

Honoraires rédaction – **1 500,00 € H.T -** ..... 1 800,00 €
Droits d'enregistrement..... 125,00 €
Débours (provision) ..... 75,00 €
Total..... **2 000,00 €**

OPERATIONS SIMPLES DE LIQUIDATION ET CLOTURE DE SOCIETE – RADIATION AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES :

Honoraires rédaction – **1 100,00 € H.T -**..... 1 320,00 €
Enregistrement procès-verbal de clôture ..... 125,00 €
Droit de partage..... 2,5% sur actif net partagé
Débours (provision greffe et journal d'annonces légales)..... 550,00 €

SECRETARIAT JURIDIQUE

Transferts siège social dans le ressort d'un autre tribunal : rédaction (600,00 € TTC) et débours (1000,00 € TTC)..... 1 600,00 €
Transferts siège social dans le ressort du même tribunal : rédaction (600,00 € TTC) et débours (700,00 € TTC)..... 1 300,00 €
Toute modification (statuts, mentions Kbis, bénéficiaires effectifs, …) – par modification – hors débours (fonction de la modification)..... 600,00 €

MODIFICATIONS STATUTAIRES SUITE DONATION

Modification du capital social résultant de la donation sur le guichet unique..... comprises dans l'émolument tarifé de la donation
Honoraires modifications complémentaires, sauf débours – cout par modification - ..... 600,00 €

MODIFICATIONS STATUTAIRES SUITE SUCCESSION

Honoraires modifications résultants de la succession sur le guichet unique – hors débours..... 600,00 €
Honoraires modifications complémentaires, sauf débours – cout par modification - ..... 600,00 €

PRESTATIONS AUTRES NON TARIFEES PAR UN EMOLUMENT

Honoraires - coût par heure **– 200,00 € H.T -** ..... 240,00 €

LAROCHE GIRAULT & ASSOCIÉS | Notaires de France

DIVERS

Honoraires TTC

CERTIFICATION DE SIGNATURE SIMPLE .....60,00 €

CONSULTATIONS

Honoraires - coût par heure **– 200,00 € H.T -** .....240,00 €

LAROCHE GIRAULT & ASSOCIÉS | Notaires de France